



Commune mixte de Petit-Val

Derrière les Hôtas 23, 2748 Souboz

Tél. 032 484 94 70

Email admin@petit-val.ch

Vente de la maison Clos Devant 30, 2748 Souboz



- Parcelle de 818 m²
- Située en zone de construction 'Centre Ancien'
- Classée «Digne de protection» Objet C, selon le recensement architectural, construite dans la 1^{ère} moitié du XX^{ème} siècle
- Valeur officielle CHF 274'200.-
- Valeur comptable CHF 383'800.-
- Valeur AIB CHF 646'600.-
- L'assemblée communale a fixé le prix de vente minimum à CHF 370'000.-
- La vente de la maison est publiée dans la Feuille officielle d'avis du district de Moutier du 30 juin 2021 et 7 juillet 2021 et sur le site internet www.petit-val.ch
- Les personnes intéressées à acheter cette parcelle peuvent visiter la maison le **samedi 14 août 2021 à 10h00. Rendez-vous sur place.**
- L'acquéreur doit s'engager à habiter personnellement la maison à l'année à titre de logement principal (droit de réméré inscrit dans l'acte de vente)
- Un droit de préemption sera inscrit dans l'acte de vente, d'une durée de 15 ans dès la signature de l'acte (*à faire valoir par la Commune de Petit-Val en cas de revente du bâtiment*)
- Entrée en jouissance : à discuter
- **Les offres d'achat chiffrées sont à envoyer à la Commune mixte de Petit-Val, Derrière les Hôtas 23, 2748 Souboz, jusqu'au 24 août 2021 avec la mention « Offre d'achat » indiquée sur l'enveloppe.**



Les documents suivants peuvent être consultés sur rendez-vous à l'administration communale :

- Expertise du 28.10.2016
- Feuillet de valeur officielle

Souboz, 30 juin 2021

Le Conseil communal